



BRASÍLIA/DF 02 DE MAIO DE 2025.

AO  
CONDOMÍNIO DO BLOCO J DA SQN 212  
A/C.: SR. GILSON - SÍNDICO  
ASA NORTE  
BRASÍLIA/DF

**REF.: PROPOSTA COMERCIAL**

A OLIMPO CONSTRUTORA LTDA VEM, PELA PRESENTE, APRESENTAR SUA PROPOSTA COMERCIAL PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS EM REFERÊNCIA COMO SEGUE:

**1. DOS SERVIÇOS:**

REVITALIZAÇÃO DAS FACHADAS, DE ACORDO COM OS SERVIÇOS CONSTANTES DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EM ANEXO, LAUDO TÉCNICO, PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES FORNECIDAS PELO CONDOMÍNIO.

**2. DOS PREÇOS:**

PROPOMOS O PREÇO ABAIXO DESCRITO, **COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS**, SEGURO DE VIDA E ACIDENTES DOS FUNCIONÁRIOS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, LICENÇA DA OBRA, IMPOSTOS, TRIBUTOS, ENCARGOS SOCIAIS TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIOS, TAXAS DE REGISTRO, TRANSPORTE DO PESSOAL CONTRATADO, FRETES, REMOÇÃO DE ENTULHOS, LUCRO E OUTRAS DESPESAS DE QUALQUER NATUREZA QUE SE FIZEREM INDISPENSÁVEL A PERFEITA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS NUM TOTAL DE R\$ 2.080.000,00 (DOIS MILHÕES E OITENTA MIL REAIS).

**3. DA VALIDADE:**

PROPOMOS A VALIDADE DE 60 (SESSENTA) DIAS CORRIDOS PARA A PROPOSTA.

**4. DO PRAZO DE EXECUÇÃO:**

PROPOMOS O PRAZO MÁXIMO DE 12 (DOZE) MESES PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS **COM INÍCIO IMEDIATO**.



**5. DOS PAGAMENTOS:**

OS PAGAMENTOS DEVERÃO SER REALIZADOS ATRAVÉS DE DEPÓSITO BANCÁRIO NO BANCO SANTANDER 033 DE ACORDO COM A TABELA ABAIXO, VINCULADAS AO CRONOGRAMA FÍSICO DA OBRA.

	<b>CAIXA</b>	<b>MENSAL</b>	<b>TOTAL</b>
<b>ENTRADA</b>	<b>R\$ 400.000,00</b>		<b>R\$ 400.000,00</b>
1,00	R\$ 33.333,34	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,34</b>
2,00	R\$ 33.333,34	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,34</b>
3,00	R\$ 33.333,34	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,34</b>
4,00	R\$ 33.333,34	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,34</b>
5,00	R\$ 33.333,34	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,34</b>
6,00	R\$ 33.333,34	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,34</b>
7,00	R\$ 33.333,33	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,33</b>
8,00	R\$ 33.333,33	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,33</b>
9,00	R\$ 33.333,33	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,33</b>
10,00	R\$ 33.333,33	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,33</b>
11,00	R\$ 33.333,33	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,33</b>
12,00	R\$ 33.333,33	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,33</b>
13,00	R\$ 33.333,33	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,33</b>
14,00	R\$ 33.333,33	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,33</b>
15,00	R\$ 33.333,33	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,33</b>
16,00	R\$ 33.333,33	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,33</b>
17,00	R\$ 33.333,33	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,33</b>
18,00	R\$ 33.333,33	R\$ 60.000,00	<b>R\$ 93.333,33</b>
	<b>R\$ 1.000.000,00</b>	<b>R\$ 1.080.000,00</b>	<b>R\$ 2.080.000,00</b>

**6. DA GARANTIA DA OBRA:**

GARANTIA DE **05 (CINCO)** ANOS, PARA OS SERVIÇOS EXECUTADOS, CONTADOS DA EMISSÃO DO TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO.

**7. DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

O RESPONSÁVEL TÉCNICO DA OBRA SERÁ O ENG. CIVIL ODILE RAMOS - CREA: 14.774 D/DF.



**8. DA VISTORIA DA OBRA:**

DECLARAMOS NESSE MOMENTO QUE TOMAMOS CONHECIMENTO DE TODAS AS INFORMAÇÕES E DAS CONDIÇÕES LOCAIS PARA O CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES OBJETO DA LICITAÇÃO.

---

OLIMPO CONSTRUTORA LTDA  
ENG. CIVIL ODILE RAMOS - RESPONSÁVEL TÉCNICO  
CREA 14.774 D/DF





OBJETO: REVITALIZAÇÃO DAS FACHADAS  
 ENDEREÇO: SQN 212, BLOCO J, BRASÍLIA/DF

DATA: 02/06/2025

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QNT.	UNIT. (R\$)	UNIT. (R\$)	UNIT. (R\$)	TOTAL (R\$)
				MÃO DE OBRA	MATERIAL	M.O + MAT.	M.O + MAT.
<b>SERVIÇOS TÉCNICOS</b>							<b>R\$ 959,54</b>
1.0	REGISTROS DA OBRA NO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA - CREA/DF	VB.	1,00	R\$ 0,00	R\$ 259,54	R\$ 259,54	R\$ 259,54
1.1	PROJETO DE CANTEIRO DE OBRA E REGISTRO NA ADM. REGIONAL DE BRASÍLIA	VB.	1,00	R\$ 700,00	R\$ 0,00	R\$ 700,00	R\$ 700,00
2.0	<b>MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO (NR18, NR 35 NR 10 E OUTRAS)</b>						<b>R\$ 22.800,00</b>
2.1	PGR - PROGAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS	VB.	1,00	R\$ 0,00	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00
2.2	PCMSO - PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL	VB.	1,00	R\$ 0,00	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00
2.3	LTCAT - LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES DO AMBIENTE DE TRABALHO	VB.	1,00	R\$ 0,00	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00
2.4	ASO - ATESTADO DE SAÚDE OCUPACIONAL - EXAMES DE COMPROVAÇÃO DE SAÚDE DOS FUNCIONÁRIOS PARA TRABALHO EM ALTURA (NR35.4.1.2 E 4.1.2.1) E ATESTADO DE SAÚDE PERIÓDICO	UNID.	15,00	R\$ 0,00	R\$ 480,00	R\$ 480,00	R\$ 7.200,00
2.5	TREINAMENTO DOS FUNCIONÁRIOS PARA TRABALHO EM ALTURA NR35, NR12 E NR18	UNID.	15,00	R\$ 0,00	R\$ 180,00	R\$ 180,00	R\$ 2.700,00
2.6	EPI - EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL	CJ.	15,00	R\$ 0,00	R\$ 60,00	R\$ 60,00	R\$ 900,00
2.7	CINTOS TRAVA QUEDAS COM TALABARTES	UNID.	15,00	R\$ 0,00	R\$ 280,00	R\$ 280,00	R\$ 4.200,00
3.0	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>R\$ 21.391,20</b>
3.1	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPES E EQUIPAMENTOS	VB.	1,00	R\$ 1.500,00	R\$ 2.500,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
3.2	PLACA DA OBRA	M²	6,00	R\$ 0,00	R\$ 265,20	R\$ 265,20	R\$ 1.591,20
3.3	BARRACÃO DE OBRA PROVISÓRIO	M²	100,00	R\$ 30,00	R\$ 110,00	R\$ 140,00	R\$ 14.000,00
3.4	PLACAS DE SINALIZAÇÃO, ADVERTÊNCIA E ORIENTAÇÃO	VB.	1,00	R\$ 0,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
4.0	<b>MAQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS</b>						<b>R\$ 133.200,00</b>
4.1	BETONEIRA 380 LITROS	MÊS	12,00	R\$ 0,00	R\$ 550,00	R\$ 550,00	R\$ 6.600,00
4.2	FERRAMENTAS EM GERAL	MÊS	12,00	R\$ 0,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00	R\$ 7.200,00
4.3	MAQUINAS ELÉTRICAS	MÊS	12,00	R\$ 0,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 14.400,00
4.4	LOCAÇÃO DE ANDAIME FACHADEIRO COM FORRO E RODAPÉ	MÊS	12,00	R\$ 0,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 96.000,00
4.5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME FACHADEIRO	UND.	4,00	R\$ 1.500,00	R\$ 750,00	R\$ 2.250,00	R\$ 9.000,00
5.0	<b>CUSTOS ADMINISTRATIVOS DE OBRA</b>						<b>R\$ 291.000,00</b>
5.1	ENGENHEIRO CIVIL	MÊS	12,00	R\$ 4.500,00	R\$ 0,00	R\$ 4.500,00	R\$ 54.000,00
5.2	MESTRE DE OBRAS	MÊS	12,00	R\$ 4.000,00	R\$ 0,00	R\$ 4.000,00	R\$ 48.000,00
5.3	VALE TRANSPORTE FUNCIONÁRIOS	MÊS	12,00	R\$ 0,00	R\$ 6.600,00	R\$ 6.600,00	R\$ 79.200,00
5.4	VALE ALIMENTAÇÃO FUNCIONÁRIOS	MÊS	12,00	R\$ 0,00	R\$ 7.500,00	R\$ 7.500,00	R\$ 90.000,00
5.5	SEGURO DE VIDA E ACIDENTE DE FUNCIONÁRIOS.	MÊS	12,00	R\$ 0,00	R\$ 650,00	R\$ 650,00	R\$ 7.800,00
5.6	SEGURO RISCO ENGENHARIA. APÓLICE TOTAL DO CONTRATO	MÊS	12,00	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 12.000,00
6.0	<b>TAPUMES E PROTEÇÕES</b>						<b>R\$ 30.020,00</b>
6.1	TAPUME - FECHAMENTO PARA PROTEÇÃO DE ÁREA TRABALHADA, CONFORME EXIGÊNCIA DA ADM. BRASÍLIA	M²	324,00	R\$ 20,00	R\$ 60,00	R\$ 80,00	R\$ 25.920,00
6.2	TAPUME - TÚNEL DE PASSAGEM COBERTA, PARA PROTEÇÃO DE PEDRESTRE (REAPROVEITAMENTO 2X)	UND.	2,00	R\$ 850,00	R\$ 1.200,00	R\$ 2.050,00	R\$ 4.100,00
7.0	<b>FACHADAS E EMPENAS</b>						
7.1	<b>REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES</b>						<b>R\$ 186.187,20</b>
7.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO/REBOCO COM DESCOLAMENTO	M²	329,01	R\$ 45,00	R\$ 0,00	R\$ 45,00	R\$ 14.805,37
7.1.2	REMOÇÃO MECÂNICA DO REJUNTE EXISTENTE	M²	2.961,07	R\$ 35,00	R\$ 0,00	R\$ 35,00	R\$ 103.637,57
7.1.3	REMOÇÃO DO SELANTE EXISTENTE NAS JUNTAS ESTRUTURAIS, MOVIMENTAÇÃO E DESSOLIDARIZAÇÃO	M	957,54	R\$ 15,00	R\$ 0,00	R\$ 15,00	R\$ 14.363,10
7.1.4	REMOÇÃO DO SELANTE EXISTENTE NO PERÍMETRO EXTERNO DAS JANELAS E FECHAMENTOS DE VARANDA	M	3.178,24	R\$ 15,00	R\$ 0,00	R\$ 15,00	R\$ 47.673,60
7.1.5	CARREGAMENTO HORIZONTAL DE ENTULHO	M³	41,13	R\$ 60,00	R\$ 0,00	R\$ 60,00	R\$ 2.467,56
7.1.6	REMOÇÃO DO ENTULHO	VG.	9,00	R\$ 0,00	R\$ 360,00	R\$ 360,00	R\$ 3.240,00
7.2	<b>REGULARIZAÇÕES E ACABAMENTOS</b>						<b>R\$ 394.168,23</b>
7.2.1	REALIZAÇÃO DE ENSAIO PERCUSSIVO NOS REVESTIMENTOS	M²	3.290,08	R\$ 5,00	R\$ 2,50	R\$ 7,50	R\$ 24.675,61
7.2.2	EXECUÇÃO DE HIDROJATEAMENTO PARA REMOÇÃO DE SUJIDADES	M²	329,01	R\$ 2,00	R\$ 1,00	R\$ 3,00	R\$ 987,02
7.2.3	EXECUÇÃO DE ESTUCAGEM DAS ALVENARIAS ATINGIDAS PELA DEMOLIÇÃO	M²	131,60	R\$ 32,00	R\$ 25,00	R\$ 57,00	R\$ 7.501,39
7.2.4	EXECUÇÃO DE CHAPISCO	M²	329,01	R\$ 24,00	R\$ 12,00	R\$ 36,00	R\$ 11.844,29
7.2.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA METÁLICA DA FACHAFORT, COM MALHA 25X25MM, FIO 1,24MM NAS INTERFACES ESTRUTURAIS/ALVENARIA	M²	246,76	R\$ 30,00	R\$ 45,00	R\$ 75,00	R\$ 18.506,71
7.2.6	EXECUÇÃO DE REBOCO DESEMPENADO (ESP. TOTAL)	M²	329,01	R\$ 63,00	R\$ 57,00	R\$ 120,00	R\$ 39.480,98
7.2.7	ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO COM USO DE ARGAMASSA ACIII.	M²	329,01	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	R\$ 49.351,22
7.2.8	REJUNTAMENTO DAS PASTILHAS COM USO DE REJUNTE KARAJÁ FACHADA DA FATRI - APROPRIADO PARA REJUNTE SOBRE REJUNTE	M²	3.290,08	R\$ 25,00	R\$ 48,50	R\$ 73,50	R\$ 241.821,00
7.3	<b>JUNTAS</b>						<b>R\$ 187.574,42</b>
7.3.1	criação de junta de movimentação vertical - (locais indicados no laudo, item 4.3.1)	M	394,00	R\$ 35,00	R\$ 22,00	R\$ 57,00	R\$ 22.458,00
7.3.2	JUNTAS EXISTENTES - EXECUÇÃO DE REQUADRAÇÃO DAS JUNTAS E ADEQUAÇÃO DE PROFUNDIDADE	M	957,54	R\$ 25,00	R\$ 16,00	R\$ 41,00	R\$ 39.259,14
7.3.3	TRATAMENTO DAS JUNTAS COM APLICAÇÃO DE PRIME DE COMPOSTO ACRÍLICO	M	1.351,54	R\$ 24,00	R\$ 18,00	R\$ 42,00	R\$ 56.764,68
7.3.4	APLICAÇÃO DE CORPO DE APOIO E SELANTE MS225 DA HARD, NAS JUNTAS ESTRUTURAIS	M	126,30	R\$ 18,00	R\$ 44,00	R\$ 62,00	R\$ 7.830,60
7.3.5	APLICAÇÃO DE CORPO DE APOIO E SELANTE MS225 DA HARD, NAS JUNTAS DE MOVIMENTAÇÃO/DESSOLIDARIZAÇÃO (VERTICAL E HORIZONTAL)	M	1.225,24	R\$ 18,00	R\$ 32,00	R\$ 50,00	R\$ 61.262,00



<b>7.4</b>	<b>ESQUADRIAS</b>						<b>R\$ 95.347,20</b>
7.4.1	EXECUÇÃO DE SELAMENTO NO PERÍMETRO EXTERNO DAS JANELAS E FECHAMENTO DE VARANDA COM USO DE SELANTE SMP340 DA HARD.	M	3.178,24	R\$ 16,00	R\$ 14,00	R\$ 30,00	R\$ 95.347,20
<b>7.5</b>	<b>TRINCAS E FISSURAS</b>						<b>R\$ 52.125,00</b>
7.5.1	REMOÇÃO DO REVESTIMENTO NÃO ADERIDO NO PERÍMETRO DA FISSURA	M²	125,00	R\$ 45,00	R\$ 0,00	R\$ 45,00	R\$ 5.625,00
7.5.2	ABERTURA DA FISSURA DE FORMA MECÂNICA E APLICAÇÃO DE ADESIVO ACRÍLICO	M	250,00	R\$ 33,00	R\$ 24,00	R\$ 57,00	R\$ 14.250,00
7.5.3	APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA EM 4 DEMAÇOS E INSTALAÇÃO DE TELA DE POLIESTER ENTRE A 2º E 3º DEMAÇO.	M	250,00	R\$ 28,00	R\$ 26,00	R\$ 54,00	R\$ 13.500,00
7.5.4	ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO COM USO DE ARGAMASSA ACIII.	M²	125,00	R\$ 120,00	R\$ 30,00	R\$ 150,00	R\$ 18.750,00
<b>7.6</b>	<b>INFRAESTRUTURA DE AR CONDICIONADO</b>						<b>R\$ 43.200,00</b>
7.6.1	EXECUÇÃO DE FUROS COM ROTATIVAS MECÂNICAS DE 110,0MM, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÃO EM PVC ESGOTO DE 100,0MM DE ACESSO DAS CONDENSADORAS AOS INTERIORES DOS AMBIENTES.	UND.	160,00	R\$ 45,00	R\$ 40,00	R\$ 85,00	R\$ 13.600,00
7.6.2	EXECUÇÃO DE FUROS COM ROTATIVAS MECÂNICAS DE 30,0MM, PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÃO EM PVC ESGOTO DE 100,0MM DE ACESSO DAS CONDENSADORAS AOS INTERIORES DOS AMBIENTES.	UND.	160,00	R\$ 35,00	R\$ 35,00	R\$ 70,00	R\$ 11.200,00
7.6.3	SELAMENTO DOS TUBOS NOS FUROS COM ESPUMA EXPANSIVA.	UND.	160,00	R\$ 20,00	R\$ 10,00	R\$ 30,00	R\$ 4.800,00
7.6.4	ACABAMENTOS INTERNOS COM MASSA PVA, LIXAMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE LUX 4X4, E TAMPA CEGA 4X4.	UND.	160,00	R\$ 45,00	R\$ 12,00	R\$ 57,00	R\$ 9.120,00
7.6.5	ACABAMENTOS EXTERNOS - INSTALAÇÃO DE CAPS EM PVC DE 100,0MM.	UND.	160,00	R\$ 20,00	R\$ 8,00	R\$ 28,00	R\$ 4.480,00
<b>OBS.</b>	<b>OS AMBIENTES INTERNOS AFETADOS COM ESTE SERVIÇO, SERÃO EMASSADOS E LIXADOS, A PINTURA E/OU ACABAMENTO FINAL É DE RESPONSABILIDADE DE CADA UNIDADE.</b>						
<b>7.7</b>	<b>CARENAGENS</b>						<b>R\$ 228.439,26</b>
7.7.1	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE CARENAGEM - FACE FRONTAL (1,75X1,35)M, FACE LATERAL (1,35X1,75)M, FUNDO (1,35X1,20)M. REVESTIDA COM PERFIL RETANGULAR DE ALUMÍNIO (2X1)", NA HORIZONTAL, COM ESPAÇAMENTO ENTRE DE 25MM, INSTALADA NA FACHADA COM USO DE CANTONEIRAS, PERFIS REFORÇADOS E PARAFUSOS INOXIDÁVEIS.	UND.	80,00	R\$ 589,23	R\$ 2.266,26	R\$ 2.855,49	R\$ 228.439,26
<b>7.8</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>						<b>R\$ 9.041,60</b>
7.8.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DAS JARDINEIRAS COM USO DE MANTA ASFÁLTICA 4MM	UND.	16,00	R\$ 326,00	R\$ 239,10	R\$ 565,10	R\$ 9.041,60
<b>8.0</b>	<b>LIMPEZA DE OBRA</b>						<b>R\$ 23.555,00</b>
8.1	LIMPEZA DIÁRIA E PERMANENTE	MÊS	12,00	R\$ 1.700,00	R\$ 0,00	R\$ 1.700,00	R\$ 20.400,00
8.2	DESMOBILIZAÇÃO FINAL	VB.	1,00	R\$ 1.855,00	R\$ 1.300,00	R\$ 3.155,00	R\$ 3.155,00
<b>9.0</b>	<b>TOTAL GERAL</b>						<b>R\$ 1.719.008,64</b>
<b>10.0</b>	<b>BDI (21,00%)</b>						<b>R\$ 360.991,82</b>
<b>11.1</b>	<b>TOTAL GERAL + BDI</b>						<b>R\$ 2.080.000,46</b>